

**Протокол №5**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Выкса ул. Лесозаводская дом 17,**  
**проведенного в форме заочного голосования**  
**с 15-00 14.08.2016. до 15-00 24.08.2016г.**

г. Выкса Нижегородская обл.

«29» августа 2017 года

Место проведения: г.Выкса, ул. Лесозаводская, д.17

Инициатор проведения общего собрания: Муравьева Анна Николаевна, собственник квартиры № 36. Ул. Лесозаводская дом 17 г. Выкса свидетельство на право собственности № 52-52/109-52/109/114/2015-3369/3 от 11.12.2015

Дата начала голосования 15-00 «14» августа 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15-00ч. «24» августа 2017г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Нижегородская область, г.Выкса, ул. Лесозаводская, д.17, кв.36

Дата и место подсчета голосов: 29 августа 2017г. Нижегородская область, г.Выкса, ул. Лесозаводская, д.17, кв.36

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме –**3010,00** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3010,00** кв. м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **2426,86** голосов или **80,63** % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме:**

1. Выбор счетной комиссии в составе: Председатель Державцева Г.И. (кв.36), Члены счетной комиссии: Коршунов А.Н. (кв.9), Манеров Б.Б. (кв.22), Чернобровкин Я.О (кв.35) предоставление членам счётной комиссии право на подписание протокола подведения итогов общего собрания.
2. Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:  
Державцева Г.И. (кв.20), Коршунов А.Н. (кв.9), Манеров Б.Б. (кв.22), Чернобровкин Я.О (кв.35), Горелов Н.И. (кв.31), Мирошкина Л.М. (кв.15), Крисанов В.И. (кв.59)
3. Избрать председателем совета многоквартирного дома Державцеву Г.И. (кв.20)
4. Установить срок полномочий (переизбрания) совета многоквартирного дома в 3 (три) год.
5. Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО "Прометей» 31.10.2017 г..
6. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «Варнава СтройИнвест» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.11.2017 г. Утвердить условия договора управления.
7. Предоставить председателю совета многоквартирного дома право на заключение договора управления с управляющей компанией ООО «Варнава СтройИнвест»
8. Обязать ООО «Прометей» перечислить денежные средства по статье текущий ремонт, на расчетный счет управляющей компании ООО «Варнава СтройИнвест» для зачисления на лицевой счет дома. Обязать ООО «Прометей» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «Варнава СтройИнвест».
9. Распределять объем коммунальных услуг, предоставляемых на цели содержания общего имущества МКЖД, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), между всеми помещениями собственников в МКЖД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
10. Определить местом (адресом) хранения протокола общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение ООО «Варнава СтройИнвест»: Нижегородская область г. Выкса мкр. Гоголя д.46 пом.007.
11. Определить следующий порядок извещения собственников помещений о проводимых собраниях собственников, принятых решениях на таких собраниях и результатах голосования – путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъезда дома.
12. Разместить результаты голосования на информационных стендах подъездов дома.

1. Выбор счетной комиссии в составе: Председатель Державцева Г.И. (кв.36), Члены счетной комиссии: Коршунов А.Н. (кв.9), Манеров Б.Б. (кв.22), Чернобровкин Я.О (кв.35) предоставление членам счётной комиссии право на подписание протокола подведения итогов общего собрания.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2335,21	77,58
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	32,7	1,09
ПРИЗНАНЫ НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	58,95	1,96
<b>ИТОГО</b>	<b>2426,86</b>	<b>80,63</b>

Решение принято 77,58 % голосов.

2. Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Державцева Г.И. (кв.20), Коршунов А.Н. (кв.9), Манеров Б.Б. (кв.22), Чернобровкин Я.О (кв.35), Горелов Н.И. (кв.31), Мирошкина Л.М. (кв.15), Крисанов В.И. (кв.59)

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2101,76	69,83
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	266,15	8,84
ПРИЗНАНЫ НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	58,95	1,96
<b>ИТОГО</b>	<b>2426,86</b>	<b>80,63</b>

Решение принято 69,83 % голосов.

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома Державцеву Г.И. (кв.20)

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2083,23	69,21
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	284,68	9,46
ПРИЗНАНЫ НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	58,95	1,96
<b>ИТОГО</b>	<b>2426,86</b>	<b>80,63</b>

Решение принято 69,21 % голосов.

4. Установить срок полномочий (переизбрания) совета многоквартирного дома в 3 (три) год.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2134,46	70,91
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	233,45	7,76
ПРИЗНАНЫ НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	58,95	1,96
<b>ИТОГО</b>	<b>2426,86</b>	<b>80,63</b>

Решение принято 70,91 % голосов.

5. Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО "Прометей» с 31.10.2017г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2101,76	69,83

ПРОТИВ	233,45	7,76
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	32,7	1,08
ПРИЗНАНЫ НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	58,95	1,96
<b>ИТОГО</b>	<b>2426,86</b>	<b>80,63</b>

Решение принято **69,83%** голосов.

6. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «Варнава СтройИнвест» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.11.2017г. Утвердить условия договора управления.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2043,55	67,89
ПРОТИВ	233,45	7,76
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90,91	3,02
ПРИЗНАНЫ НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	58,95	1,96
<b>ИТОГО</b>	<b>2426,86</b>	<b>80,63</b>

Решение принято **67,89 %** голосов.

7. Предоставить председателю совета многоквартирного дома право на заключение договора управления с управляющей компанией ООО «Варнава СтройИнвест»

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2062,08	68,51
ПРОТИВ	233,45	7,76
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	72,38	2,4
ПРИЗНАНЫ НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	58,95	1,96
<b>ИТОГО</b>	<b>2426,86</b>	<b>80,63</b>

Решение принято **68,51 %** голосов.

8. Обязать ООО «Прометей» перечислить денежные средства по статье текущий ремонт, на расчетный счет управляющей компании ООО «Варнава СтройИнвест» для зачисления на лицевой счет дома. Обязать ООО «Прометей» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «Варнава СтройИнвест».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2083,23	69,21
ПРОТИВ	233,45	7,76
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	51,23	1,7
ПРИЗНАНЫ НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	58,95	1,96
<b>ИТОГО</b>	<b>2426,86</b>	<b>80,63</b>

Решение принято **69,21 %** голосов.

9. Распределять объем коммунальных услуг, предоставляемых на цели содержания общего имущества МКЖД, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), между всеми помещениями собственников в МКЖД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2328,23	77,35
ПРОТИВ	39,68	1,32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ПРИЗНАНЫ НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	58,95	1,96
<b>ИТОГО</b>	<b>2426,86</b>	<b>80,63</b>

Решение принято **77,35 %** голосов.

10. Определить местом (адресом) хранения протокола общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение ООО «Варнава СтройИнвест»: Нижегородская область г. Выкса мкр. Гоголя д.46 пом.007.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	<b>2250,55</b>	<b>74,77</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>117,36</b>	<b>3,90</b>
ПРИЗНАНЫ НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	<b>58,95</b>	<b>1,96</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2426,86</b>	<b>80,63</b>

Решение принято **74,77 %** голосов.

11. Определить следующий порядок извещения собственников помещений о проводимых собраниях собственников, принятых решениях на таких собраниях и результатах голосования – путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъезда дома.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	<b>2134,46</b>	<b>70,91</b>
ПРОТИВ	<b>233,45</b>	<b>7,76</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
ПРИЗНАНЫ НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	<b>58,95</b>	<b>1,96</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2426,86</b>	<b>80,63</b>

Решение принято **70,91 %** голосов.

12. Разместить результаты голосования на информационных стендах подъездов дома.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	<b>2134,46</b>	<b>70,91</b>
ПРОТИВ	<b>233,45</b>	<b>7,76</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
ПРИЗНАНЫ НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	<b>58,95</b>	<b>1,96</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2426,86</b>	<b>80,63</b>

Решение принято **70,91 %** голосов.

К протоколу прилагаются следующие документы:

Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Приложение №2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.

Приложение №3. Реестр вручения информационных сообщений о проведении общего собрания собственников и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 4 листах.

Приложение №4. Реестр получения от Собственников помещений заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на 4 листах.

Приложение №5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 80 листах.

Председатель счетной комиссии:

 Державцева Г.И.

Члены счетной комиссии:

 Коршунов А.Н.

 Манеров Б.Б.

 Чернобровкин Я.О.